

YANNICK GOETZ

ARCHITECTE URBANISTE

42, chemin de Chantemerle
38700 Corenc
ygoetz.architecte@gmail.com
06-85-43-41-41
Architecte DPLG N°070149
Urbaniste OPQU N°400
SIRET : 530 010 578 000 25

YANNICK GOETZ, ARCHITECTE URBANSITE LIBERAL



Architecte DPLG n°0701149
Urbaniste OPQU n°2006-400
Qualifié environnement et Développement Durable
Architecte DPLG diplômé de l'École Supérieure d'Architecture de Grenoble et urbaniste OPQU.

Installé en libérale depuis le 5 janvier 2016.

Après avoir commencé sa carrière dans différents cabinets d'architecture il s'est orienté vers l'urbanisme et le projet urbain.

Son parcours professionnel au sein des agences d'urbanisme de Besançon et Grenoble puis ses postes d'architecte de la Ville d'Échirolles, responsable du pôle études et aménagements, et de responsable du pôle études et planification à Grenoble Alpes Métropole lui ont permis de développer une expertise forte en urbanisme et en planification, en projet urbain et en management de projet ainsi qu'en processus de concertation.

Par-delà son expérience professionnelle il a obtenu en 2006, un certificat supérieur de spécialisation "Développement durable et qualité environnementale en aménagement du territoire, urbanisme, architecture et construction" délivré par l'Ordre des architectes, l'ADEME, et le Ministère de la Culture, 2005-2006, et a suivi en 2017 une formation organisée par le GEPA en association avec l'ordre des architectes sur le permis d'aménager.

Il intervient également régulièrement à l'Ecole Supérieure d'Architecture de Grenoble (ENSAG) dans le cadre du Master 2 « Villes, Territoires Métropolitain et Société»

CHAMP D'INTERVENTION

- Études et projets urbains
- Planification
- AMO/management de projets
- Concertation
- Développement Durable et démarches environnementales
- Aménagement opérationnel

COMPETENCES

- Analyses et stratégies territoriales, planification et développement de projets.
- Programmation, formalisation et analyse de projets urbains et d'équipements.
- Procédures d'aménagement, législation et aspects réglementaires.
- Mise en œuvre opérationnelle de projets d'aménagement.
- Montages financiers et équilibres d'opérations.
- Expertise Développement Durable et environnement
- Animation de démarche partenariale et de processus de concertation.
- SIG et cartographie.

MOYENS MATERIELS

- 1 station de travail équipé d'un processeur quatre cœurs et 1 ordinateur portable à écran tactile
- 1 imprimante A4/A3
- 2 vidéos projecteurs
- 1 drone de photographie
- Logiciels de bureautique
- Logiciels de CAO et de PAO
- Logiciel SIG
- 1 véhicule tout terrain

FORMATIONS/QUALIFICATIONS

Architecte DPLG *Obtenu le 20 septembre 2000 à l'Ecole d'Architecture de Grenoble, mention bien.*

*Sujet: "De la ville à la métropole. Territoires, réseaux et frictions souples."
Stage réalisé sur les fouilles archéologiques sous-marines de Charavines*

Certificat supérieur de spécialisation, *Ordre des architectes, ADEME, Ministère de la Culture, 2005-2006.*

"Développement durable et qualité environnementale en aménagement du territoire, urbanisme, architecture et construction".

Qualification OPQU

Année 2006 - N° 400

Formation GEPA / Ordre des architectes - PERMIS D'AMENAGER

Mai 2017

MISSIONS 2016/2017

- **Accompagnement pré-opérationnel pour le développement du secteur des Poulardes**
Etude urbaine associant propriétaires et promoteur pour le développement d'un projet partagé.
Maîtrise d'ouvrage : Commune d'Eybens
Opération en cours.
- **Réflexion sur le devenir du Hameau de Tavernolles, commune de Brié-et-Angonnes**
Etude urbaine associant propriétaires et riverains pour le développement des zone AU du hameau.
Maîtrise d'ouvrage : Commune de Brié-et-Angonnes
Approbation du PLU en cours.
- **Étude urbaine Îlot Ferry / quartier Valensolles sur la Ville de Valence :**
Valorisation urbaine d'un secteur d'équipements
Maîtrise d'ouvrage : Ville de Valence
Consultation promoteurs en cours
- **Étude de rénovation urbaine du Quartier d'habitat social des Tordières à Bourg de Péage :**
Evolution du quartier, résidentialisation et réhabilitation des bâtiments
Maîtrise d'ouvrage : Drome Aménagement Habitat
Travaux de réalisation en cours.
- **Accompagnement de l'EPFL du Dauphiné pour la réalisation d'une convention type support du Programme Pluriannuel d'Investissement 2017/2021 sur le territoire de la Communauté de Communes Bièvre Est.**
Maîtrise d'ouvrage : EPFLD
Finalisée.
- **Accord-cadre avec la Société Dauphinoise d'habitat (SDH) pour des Missions d'études d'opportunités d'acquisition/amélioration ou restructuration/transformation d'ensembles immobiliers**
Maîtrise d'ouvrage : SDH
Mission en cours.
- **Contrat d'architecte urbaniste conseil auprès de l'association Syndicale Libre Terre de Venosc au 2 Alpes**
Maîtrise d'ouvrage : Syndic Agence des Cimes
Mission en cours.

Grenoble Alpes Métropole

1 rue Malakoff 38000 Grenoble Mars 2012-décembre 2015

Poste : Responsable du Pôle Études et Planification.

- **Chef de projet "polarités métropolitaines"**. Coordination des projets sur les 3 grands secteurs stratégiques de l'agglomération. Coordination des projets, définition et réserve des emprise nécessaire au projet de transport par câble entre St. Martin le Vinoux et Fontaine, co-pilotage d'atelier de maîtrise d'usage en lien avec le projet de parc Mikado, suivi du programme ECOCITE, définition du projet de renouvellement urbain des Villeneuve.
- **Réflexions préalables sur le site d'intérêt métropolitain Portes du Vercors et suivi du dossier de création de ZAC.**
- **Coordination de l'équipe planification. Responsable du suivi des démarches de planifications communales et du futur PLUi en lien avec les 49 communes.**
- **Gestion des budgets investissement et fonctionnement du pôle (environ 2M€) avec un volet recette lié aux subventions et aux conventions).**

Mairie d'Échirolles

Place des 5 fontaines 38130 Échirolles Septembre 2008-mars 2012

Poste : Architecte de la Ville, responsable du Pôle Études et Aménagement.

- **Responsable des opérations de développement et d'aménagement** de la commune : Réflexions sur les sites de développement de la commune, leurs enjeux et les stratégies de mise en œuvre. Formalisation des projets et réflexions réglementaires (PLU). Réalisation des faisabilités économiques et définition des montages opérationnels. Articulation avec les services techniques
Sites : Quartier Berges du Drac, Frange Verte, Navis Rondeau, projet ESAT, SOGREAH...
- **Pilotage d'études** diverses et réalisation de **tableaux de bord des études et projets** en lien avec le Programme Pluriannuel d'investissement de la Ville.
- **Responsable des modifications du PLU.**
- **Expertise architecturale et urbaine** dans le cadre de l'instruction des demandes d'urbanisme et **Études de capacités et de faisabilité** sur des terrains publics et privés.
- **Management de l'équipe** (8 personnes) et animation de la réflexion politique.

Agence d'Urbanisme de la Région Grenobloise (arg)

21 rue Lesdiguières 38000 Grenoble novembre 2003-septembre 2008

Poste: Architecte urbaniste

- **Études urbaines et accompagnement pré-opérationnel** : Définition des enjeux, orientations d'aménagements, formalisation du parti d'aménagement et du projet, études de capacité et évaluations des potentialités de programmation en lien avec l'équilibre opérationnel, processus de développement, définition des partenariats et des compétences nécessaires, accompagnement dans le choix de la procédure, définition de la mission nécessaire, lien avec les promoteurs.
Sites/communes : Secteur Cap 38/ Cap des H à Saint Egrève, secteur "Centre Gare" (NOVASUD) et Rondeau à Echirolles, quartier de Gare à Gières et à Domène, site de la Giraudière à Varcès, Opération d'habitat à Noyarey, site de la Poya à Fontaine en lien avec la METRO et Sassenage (Argentière), site intercommunal du Vallon Sud Morge en partenariat avec les communes de Voiron, St.Jean de Moirans, Moirans et la CAPV, commune de St. Blaise du Buis, en lien avec le schéma de secteur de la CAPV et la politique foncière.
- **Planification et réflexion à grande échelle** : Co-réalisation PLU d'Echirolles et du PLU de Voiron, AMO renforcée sur PLU de Chapareillan, Maitrise d'œuvre complète du PLU de la commune de Brézins. Réflexion sur la **démarche de SCOT** engagée par l'agence, chef de projet du **chantier cadre de vie**. Réflexion initiale sur l'étude "**Cœur de Ville, cœur d'agglo**" pour la ville de Grenoble. Réflexions, dans le cadre du programme d'activité, sur les **sites à enjeux métropolitains** du projet d'agglomération. Définition des enjeux de développement du **Grand projet Rovaltain/gare TGV de Valence**, réflexion sur le processus de projet et son management, sur l'organisation des acteurs et la définition de l'ambition du projet, sur les partenariats à mettre en place et sur les enjeux de maîtrise du territoire. Réflexion ayant conduit à la signature du premier grand projet Rhône-Alpes.
- **Déplacements mobilité** : Chef de projet Etat initial - bilan LOTI de la ligne C de tramway, volet urbain (2003/2004), co-hauteur de l'ouvrage "Chronoaménagement et autoroute autrement, La proximité au secours du territoire", Edition CERTU, avril 2009.

- **Coordination** : Responsable de l'équipe projet de territoire de l'agglomération Grenobloise, définition, coordination et mise en œuvre de l'ensemble des missions de l'agence sur le territoire de l'agglomération (METRO, Echirolles, Grenoble, Saint Martin d'Hères).
Chef de projet sur la mission ROVALTAIN, définition de la commande, constitution de l'équipe et coordination de l'étude.
Porteur des projets urbains communaux de l'agglomération grenobloise, définition du positionnement de l'agence et des différentes missions, coordination des études en lien avec les communes.
Référent des communes d'Échirolles, de Grenoble, de Saint Martin d'Hères et de Voiron pour la définition du programme d'activité, de sa mise en œuvre et de son financement.

Agence d'Urbanisme de L'Agglomération de Besançon (AUDAB)

La City 4, rue Gabriel Plançon 25043 Besançon cedex Juin 2001-novembre 2003

Poste: Architecte urbaniste

Positionnement de la nouvelle agence d'urbanisme sur un large éventail de sujets, notamment sur le projet urbain et le montage d'opération.

Missions :

Assistance aux communes :

- Diagnostic POS et définition des enjeux de développement pour différentes communes.
- Préfiguration de projet dans le cadre des programmes de contractualisation.

Planification :

- Réflexion sur le périmètre du futur Scot.
- Réalisation des schémas de secteur dans le cadre des programmes de contractualisation.
- Définition des enjeux pour l'accueil du TGV Rhin-Rhône.

Développement économique :

- Définition des périmètres pertinents, des partis d'aménagement et des schémas programmes et des faisabilités pour le développement des sites économiques déclarés d'intérêt communautaire.
- Réflexions, en partenariat avec le privé, sur le redéploiement d'un site commercial.

Projets urbains :

- Aménagement des faubourgs d'entrée de ville et programmation logements.
- Aménagement de voirie nationale en relation avec le développement des sites économiques.
- Etude d'insertion urbaine des collèges bisontins.
- Définition des enjeux d'aménagement et élaboration de scénarios pour le développement d'une friche industrielle d'environ 30 ha à proximité immédiate du centre historique de Besançon.
- Organisation en 2003 de l'atelier du Club Projet Urbain de la FNAU.

Schémas et études d'agglomération :

- Réalisation d'un schéma stratégique de développement du tourisme fluvial.
- Proposition de positionnement de l'agglomération pour l'aménagement des friches industrielles de la Vallée du Doubs.

Formations :

- Séminaire sur le **développement durable** avec Françoise Rouxel
- Formation collective "**communiquer à l'oral et à l'écrit avec efficacité**"

Frachon & Associés

Zone d'Activité les Epenottes 39101 Dole cedex 2000 - 2001

Poste: Architecte chef de projet

- Travail de conception et de coordination au sein d'une entreprise regroupant une trentaine de personnes.
- Projets: Bâtiments d'activités, Supermarchés, Rénovation d'établissements scolaires, équipements publics.

J. Lovera architecte

12, Boulevard Edouard Rey 38000 Grenoble 1990 - 1998

Poste: Dessinateur, projeteur et graphiste.

- Travail sur toutes les phases (APS, APD, DCE, EXE, DOE) d'un grand nombre de projets au sein d'une équipe, avec des responsabilités variables.
- Projets: Immeuble d'habitation le Séphir à Grenoble, Lycée Villeneuve à Grenoble, Aménagement urbain au Collet d'Alleverd (38), réaménagement de la Maison de la Culture de Grenoble, divers autres projets d'équipements publics: gymnase, gendarmerie, mairies, etc.

R É P U B L I Q U E F R A N Ç A I S E

MINISTÈRE DE LA CULTURE
ET DE LA COMMUNICATION

école
d'architecture
de grenoble

DIPLOME D'ARCHITECTE D.P.L.G.

LA MINISTRE DE LA CULTURE ET DE LA COMMUNICATION

Vu la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 modifiée sur l'architecture, notamment ses articles 10 et 43 ;
Vu la loi n° 84-52 du 26 janvier 1984 modifiée sur l'enseignement supérieur ;
Vu le décret n° 97-1096 du 27 novembre 1997 relatif aux études d'architecture et notamment l'article 15.3. ;
Vu l'arrêté du 6 janvier 1998 relatif au troisième cycle conduisant au diplôme d'architecte diplômé par le Gouvernement ;
Vu l'arrêté du 20 janvier 1998 relatif aux mesures transitoires prévues à l'article 15 du décret n° 97-1096 du 27 novembre 1997 relatif aux études d'architecture et notamment l'article 7 ;

CERTIFIE QUE Monsieur GOETZ Yannick
né(e) le 15 Septembre 1970 à GRENOBLE (38)
a terminé avec succès ses études d'architecture et obtenu le **DIPLOME D'ARCHITECTE D.P.L.G.** à la date du 20 Septembre 2000
(Journal officiel de la République française du 23 Mai 2001)

Fait à GRENOBLE, le 28 Mai 2001

VISA DU DIRECTEUR DE L'ECOLE D'ARCHITECTURE LE TITULAIRE LE PREFET

ARCGREN 506120

En aucun cas, il ne peut être délivré de duplicata du présent diplôme.
Il appartient à l'intéressé d'en établir une ou plusieurs copies qu'il fait certifier conformes à l'original.



OFFICE PROFESSIONNEL DE QUALIFICATION DES URBANISTES

CERTIFICAT DE QUALIFICATION

N° 400 Année 2006

Le Président de l'OPQU,

Vu les statuts de l'OPQU adoptés par l'Assemblée Générale du 3 Avril 1998, déposés à la préfecture de police de Paris le 16 Juillet 1998,
Vu le protocole signé avec le Ministre de l'Urbanisme le 22 Juillet 1998,
Vu le Règlement Intérieur de la qualification arrêté par le Conseil d'Administration de l'OPQU le 25 Février 1999 et visé par le Commissaire du Gouvernement.

Certifie que,

Monsieur..... **Yannick...GOETZ**.....

né à..... **Grenoble... (38)**..... le..... **15 septembre 1970**.....

a obtenu la Qualification d'Urbaniste par décision du Conseil d'Administration de l'Office Professionnel de Qualification des Urbanistes, le **13 décembre 2006**.....

Cette qualification expire à la date du **12 décembre 2011**.....

Paris, le 20 décembre 2006

L'Urbaniste Qualifié,
Yannick GOETZ

Le Président de l'OPQU,
Louis CANIZARÈS

AVIS IMPORTANT : Ce certificat n'est délivré qu'en un seul exemplaire (en cas de besoin, l'intéressé devra lui-même établir une copie qu'il fera certifier conforme à l'original)



CERTIFICAT SUPERIEUR DE SPECIALISATION

Année 2005 – 2006

FORMATION AU DEVELOPPEMENT DURABLE ET A LA QUALITE ENVIRONNEMENTALE EN AMENAGEMENT DU TERRITOIRE, URBANISME, ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

ORDRE DES ARCHITECTES – ADEME – EUROPE ET ENVIRONNEMENT- DAPA

Nous, certifions que : *Monsieur Yannick GOETZ.*
A passé avec succès l'examen de fin de cycle de formation.

Fait à Lyon le 17 novembre 2006



ADEME



Y. Bismar

FORMATION CONTINUE: Le permis d'aménager ou l'outil pour la qualité du projet d'aménagement

ATTESTATION DE FORMATION



Le Groupe pour l'Éducation Permanente des Architectes est une association à but non lucratif créée le 25 juin 1968. Il a acquis depuis une expérience considérable en matière de formation continue pour les architectes, leurs collaborateurs, et les acteurs du cadre de vie. Le GEPA constitue aujourd'hui le seul regroupement d'organismes de formation de la profession, qu'il fédère et représente au niveau national. Il recense et centralise de nos professions en région, en France, voire à l'étranger. Ce recensement lui permet de faire connaître et de promouvoir au niveau régional comme national les formations adaptées à nos besoins, au moyen d'outils de communication importants et organise les formations qui n'existent pas ou seraient inadéquates sur le marché. Enfin, ces différentes missions permettent au GEPA d'être le meilleur conseil en formation ou dans l'élaboration du plan de formation des agences ou entreprises de formation continue. Ainsi, le GEPA dispose de relais en PACA, Aquitaine, Lorraine, Nord Pas de Calais, Pays de Loire, Alsace... En plus des milliers d'heures de formation dispensées chaque année aux architectes, le GEPA développe une expertise dans la mise en place de formations pour les maîtres d'ouvrage. Des sessions de formation en «intra» sont également organisées pour d'importantes agences d'architecture. Les intervenants du GEPA sont des praticiens reconnus et majoritairement des Architectes.

Lieu : LYON

Session du 11/05/2017 au 12/05/2017

Durée : 2 jours jour(s) soit 14,00H heures

OBJECTIFS :

- Repositionner l'architecte au centre du dispositif de l'aménagement du territoire
- Connaître le nouveau contexte réglementaire et les principes fondamentaux du PAPE
- Comprendre et analyser la nature et le contenu des missions d'aménagement

CONTENU :

RÉVISIONS DES NOTIONS D'URBANISME

- Diagnostic
- Montage du PA

La participation active de

Monsieur Yannick GOETZ

nous conduit à lui délivrer la présente attestation

Antoine DAUDRE-VIGNIER
Président



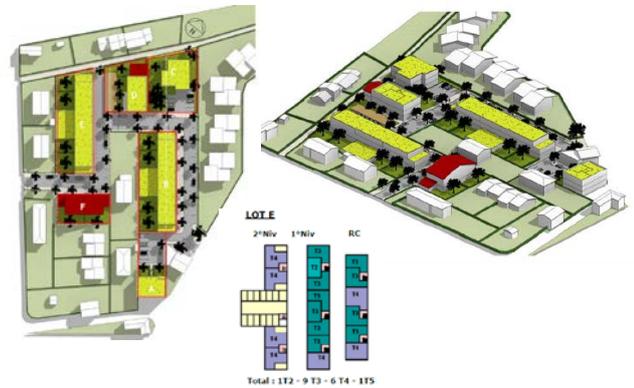
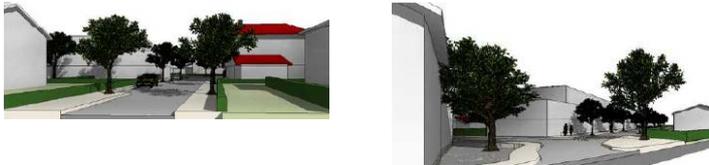
Groupe pour l'Éducation Permanente des Architectes

Siège Social : 29, Bd Raspail 75007 Paris – Tél 01.53.63.24.00 – Fax 01.53.63.24.04 – email : info@groupegepa.com – www.formation-architecte.com
Numéro de déclaration d'activité : 11752965275 – SIRET : 784286361 00075 - Code APE : 8559A – Numéro de TVA intracommunautaire : FR32784286361

ETUDES URBAINES

OPERATION POULARDES - RUE PIERRE MENDES FRANCE - EYBENS

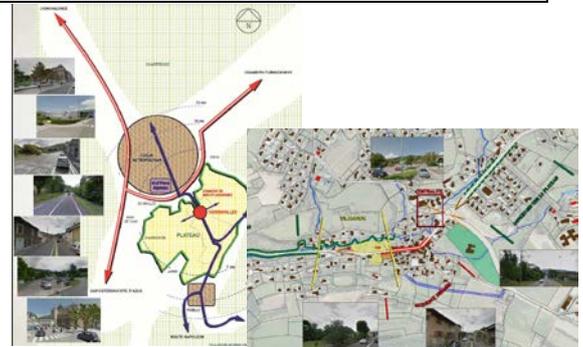
Mission pré-opérationnel engagée par la commune pour le développement du secteur des Poulardes, opération d'environ 60 logements en liens avec un promoteur, un investisseur et un propriétaire foncier pour le développement d'un projet partagé



Maîtrise d'ouvrage : Commune d'Eybens
Étude en cours.

ETUDES URBAINE TAVERNOLLES - BRIE-ET -ANGONNES

Réflexion sur le devenir du Hameau de Tavernolles engagée par la commune, associant propriétaires foncier et riverains pour le développement des zone AU du hameau et la restructuration de l'offre d'équipements et de services.
Travail en ateliers avec les habitants et les élus de la commune.



Maîtrise d'ouvrage : Commune de Brié-et-Angonnes
Étude en cours.

RENOVATION URBAINE DU QUARTIER D'HABITAT SOCIAL DES TORDIERES - BOURG DE PEAGE - DAH :

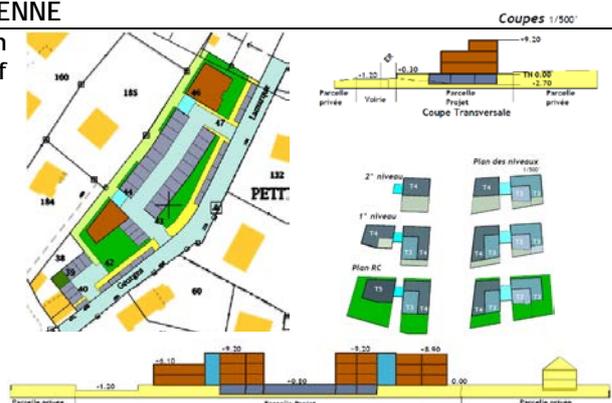
Étude pré-opérationnelle de rénovation architecturale et urbaine, avec résidentialisation, d'un quartier d'habitat social d'environ 100 logements inscrit dans un secteur pavillonnaire de la commune de Bourg de péage.



Maîtrise d'ouvrage : Drome Aménagement Habitat
Étude en cours.

ETUDE DE DENSIFICATION - BASSENS (73) - LA SAVOISIENNE

Étude de densification sur un secteur pavillonnaire en coteaux pour un programme mêlant accession et locatif social

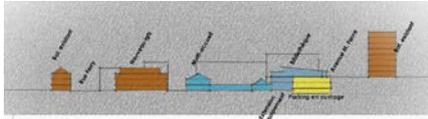


Maîtrise d'ouvrage : La Savoienne
Étude en cours.

ETUDE DE PROGRAMMATION D'EQUIPEMENTS ET DE VALORISATION FONCIERE

ÉTUDE URBAINE ÎLOT FERRY - QUARTIER VALEN SOLLES - VILLE DE VALENCE :

Renouvellement urbain et valorisation urbaine d'un secteur d'équipements composé de 3 groupes scolaires, d'une maison pour tous, d'une crèche et d'un centre médicosocial. Travail de programmation urbaine et architecturale en articulation avec les services de la ville, de l'agglomération, du conseil départemental et des habitants.



Maîtrise d'ouvrage : Ville de Valence
Consultation promoteurs en cours



ÉTUDE DE RESTRUCTURATION DES GROUPES SCOLAIRES - VILLE DE SEYSSINET-PARISSET :

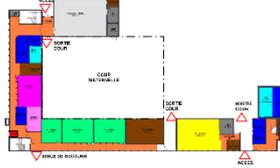
Réflexion pour la restructuration de l'offre scolaire sur la commune intégrant un volet programmation architecturale et un volet valorisation foncière.



Maîtrise d'ouvrage : Ville de Seyssinet-Pariset
Réalisée en association avec Gilles Charignon Architectures

SYNTHESE PROGRAMMATIQUE ELEMENTAIRE 16 CLASSES

PROJET	PROJET 1	PROJET 2	PROJET 3	PROJET 4
PROJET 1	PROJET 2	PROJET 3	PROJET 4	PROJET 5
PROJET 6	PROJET 7	PROJET 8	PROJET 9	PROJET 10
PROJET 11	PROJET 12	PROJET 13	PROJET 14	PROJET 15
PROJET 16	PROJET 17	PROJET 18	PROJET 19	PROJET 20



REDACTION DU CONTRAT D'OBJECTIF EPFLD/CC BIEVRE EST

Mission en cours pour la rédaction du contrat d'objectifs en lien avec le PPI de l'EPFL porté par l'AURG. Constitution d'une base de donnée "sites de projets" permettant de chiffrer et d'arbitrer les besoins financiers du territoire (acquisition, proto-aménagement, ingénierie).

Maîtrise d'ouvrage : EPFL du Dauphiné
Rédaction en cours

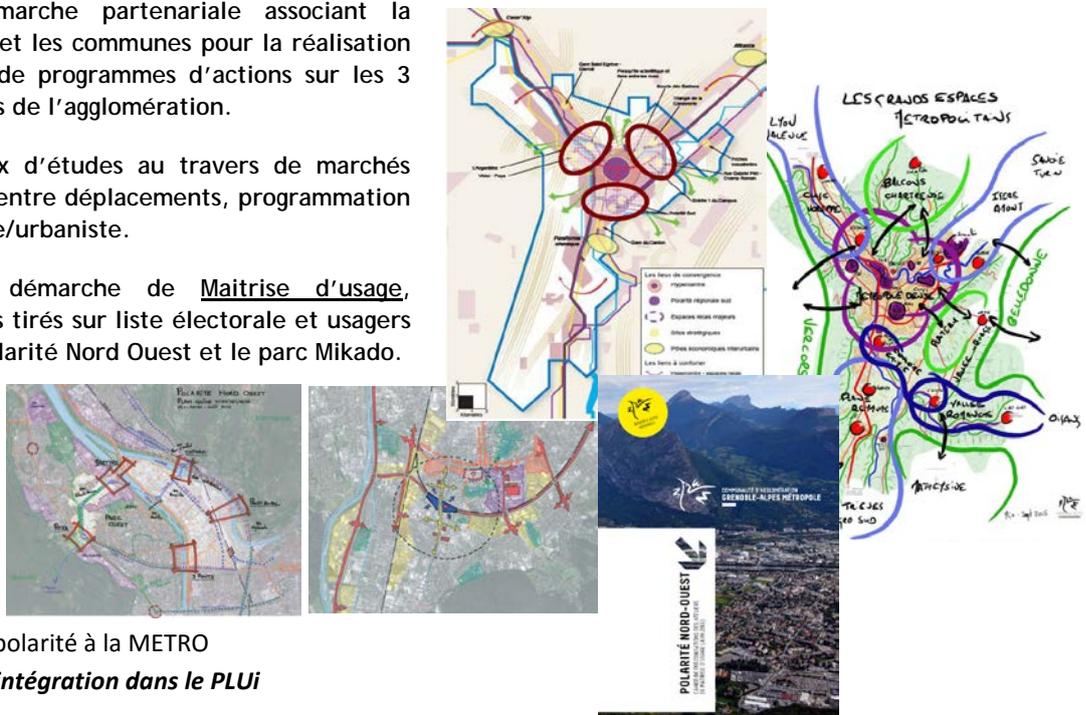
GRANDS PROJETS

ETUDES DE POLARITES - GRENOBLE ALPES METROPOLE - 2013-2015

Pilotage d'une démarche partenariale associant la métropole, le SMTC et les communes pour la réalisation de plans guides et de programmes d'actions sur les 3 secteurs stratégiques de l'agglomération.

Gestion des bureaux d'études au travers de marchés complexes distincts entre déplacements, programmation urbaine et architecte/urbaniste.

Co-pilotage d'une démarche de Maitrise d'usage, regroupant habitants tirés sur liste électorale et usagers du quartier sur la polarité Nord Ouest et le parc Mikado.



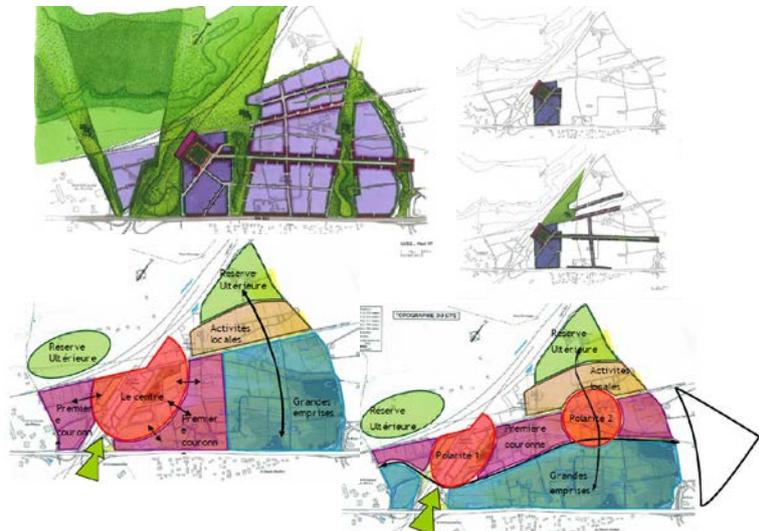
Rôle : chef de projet polarité à la METRO
Réflexion en cours d'intégration dans le PLUi

ETUDES DE DEFINITION - ZAC ROVALTAIN - GRAND PROJET RHONE ALPES - 2007/2008

Réflexion sur la réorientation du projet de la ZAC Rovaltain autour de la gare TGV de Valence, initié à l'initiative de la région dans le cadre de sa démarche "grands projet".

Travail d'articulation entre la Région, le syndicat du Rovaltain et les collectivités locales pour permettre l'émergence d'un projet partagé répondant aux enjeux des différents acteurs.

Rôle : chef de projet pour les 3 agences d'urbanisme de Rhône Alpes.
Signature de la convention "Grand projet" dans les suites de la réflexion



ZAC DE LA GIRAUDIERE - VARCES - 2008

Etude de définition pré-opérationnelle pour une opération de développement urbain sur la commune de Varcès-Allières-et-Risset.
 Accompagnement de la commune pour la programmation, la forme urbaine et la procédure d'aménagement.

Rôle : chef de projet
Opération en cours de réalisation sous la forme d'un éco-quartier

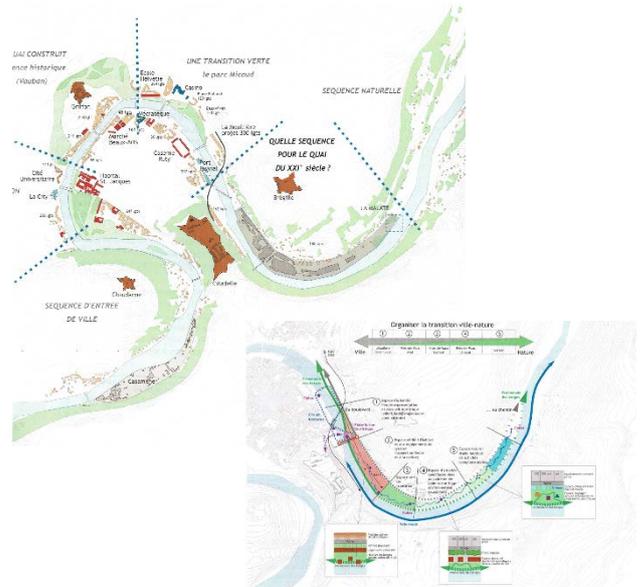


OPERATION PRES DE VAUX - BESANÇON - 2003

Analyse urbaine et définition de la stratégie de développement et de reconversion de friches sur le site des Près de Vaux à Besançon. Définition des procédures de mise en œuvre opérationnelles

Site de 25 ha sur la rive droite du Doubs en proximité immédiate du centre historique de Besançon.

Présence d'une importante friche industrielle de la Rodia avec une problématique de pollution des sols. Implantation d'un équipement public et d'un stade d'eau vive.



Rôle : chef de projet

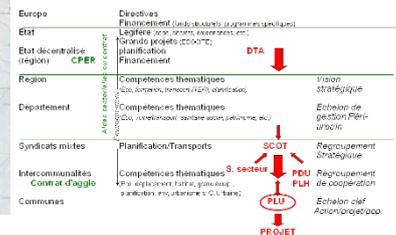
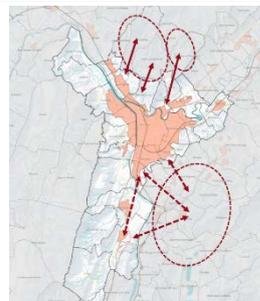
Opération engagée, réalisation d'une salle des musiques actuelles, proto-aménagement et dépollution des sols par réalisation d'un parc et aménagement d'une micro-centrale.

PLANIFICATION ET PLU

COMPETENCE URBANISME ET PLUI - METRO - 2015

Gestion, en tant que responsable du pôle études et planification, de la prise de compétence planification dans le cadre du passage en métropole.

Gestion des procédures communales (débat sur PADD de Vaulnaveys le Bas et arrêt du PLU de Champagny) et réflexion préalable au lancement du PLUI (positionnement prévisionnel de la Métro et chiffrage de la procédure en lien avec le cabinet Mensia Conseil et l'AURG).



PLU D'ECHIROLLES - AURG 2006

Réalisation dans le cadre d'une équipe projet associant les services de la Ville, l'urbaniste Yves Sauvages et l'aurg du PLU de la commune.

Démarche étroitement articulée avec l'agenda 21 et le projet de Ville, qui a permis de définir des sites de projets stratégiques et d'expérimenter des zonages complexes (mixité habitat/activités, règle de hauteurs relative) et une réglementation exceptionnelle des hauteurs au travers des OAP.

Plus tard au cours de mon parcours professionnel, j'ai été amené, en tant qu'architecte de la ville responsable du pôle études et aménagements à gérer ce PLU, notamment ses modifications successives



PLU DE VOIRON - AURG - 2007

Réalisation en lien avec l'urbaniste de la Ville du PLU de Voiron. Avec un volet important sur la concertation avec les habitants et les services de l'Etat.

Redéfinition du principe de zonage de la commune autour de 3 grandes zones, une zone urbaine constituée, une zone d'habitat pavillonnaire et une zone intermédiaire pour laquelle nous avons développé un règlement intégrant des hauteurs relatives.

Mise au point avec la chambre d'agriculture d'un pastillage des habitations résidentielles en zone agricole



PLU DE BREZINS - AURG - 2008

Réalisation en maîtrise d'œuvre du PLU de la commune de Brézins (env. 2 000 hab), située dans le secteur à fort enjeux agricole de la plaine de la Bièvre. Enjeux fort autour des risques d'inondation et la maîtrise de l'extension urbaine.

PLU réalisé en 2 ans et n'ayant pas fait l'objet d'attaque suite à son approbation

PLU DE CHAPAREILLAN - 2007

Réalisation en Assistance à maîtrise d'ouvrage du PLU de Chapareillan avec le Bureau d'étude EO.
Pilotage de la démarche, rédaction du PADD et réflexion sur les secteurs d'OAP

ETUDES DE FAISABILITE - ECHIROLLES - 2010-2013

OPERATION SIERG - AV ESMONIN - ÉCHIROLLES

Étude de valorisation foncière du SIERG avec complément foncier communal.

1 bâtiment Igts étudiants + activités sur Avenue (233 chambres + 4 commerces 1 400m² de surface utile, en cours de livraison

1 immeuble de 32 locatifs sociaux réalisés par la SDH, en cours de livraison.

4 immeubles pour 135 Igts en accession réalisés par la Safilaf, livraison 2018.

Architecte : Tomasini Design



OPERATION LOGEMENTS/TERTIAIRE - SECTEUR NAVIS - ECHIROLLES

Étude de valorisation sur foncier communal de 2ha. Gestion des problématiques de risques, d'accès, de réseaux et de stationnement liés à la présence d'équipements structurants (musée, mosquée, terrains de sport). Réflexion sur montage opérationnel.

Opération réalisée par vente de foncier et permis valant division pour la réalisation de :

- 4 500m² d'activité,
- 190 logements mixtes
accessions libre, locatif et accession sociale,
- Résidence seniors de 12 Igts,
- 15 Igts étudiants.

Opération en cours, livraisons 2016-2017.

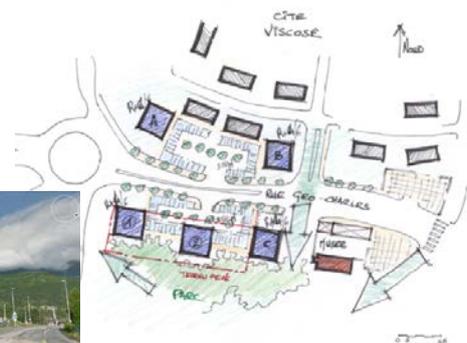


OPERATION LOGEMENTS ENTREE DE VILLE - RUE GEO CHARLES - ÉCHIROLLES

Étude de valorisation foncière sur sollicitation d'un promoteur. Recomposition foncière avec terrains communaux. Reprise des accès au musée et au parc Géo Charles et articulation avec foncier OPAC de la cité jardin Viscoze. Projet de structuration de l'entrée de ville

Opération mixte

19 locatifs sociaux réalisés par l'OPAC
et 41 Igts en accession réalisés par Eddifim.
Opération livrée en 2013.

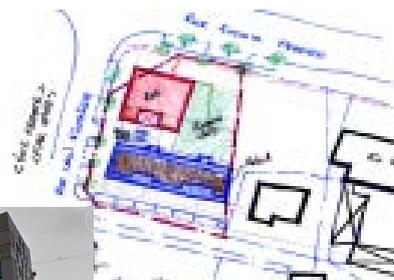


OPERATION LOGEMENTS + ACTIVITE - RUE A. FERRIER - ÉCHIROLLES

Étude de valorisation foncière sur propriété communale acquise par DIA et recomposition foncière. Terrain 1 500m². Opération de 2 000m² habitat et 2 000m² d'activités en RC et au Sud.

Opération livrée par Actis en juin 2015 : 29 Igts + 500m² commerce + locaux d'activités au Sud

Architecte : Claude Salerno

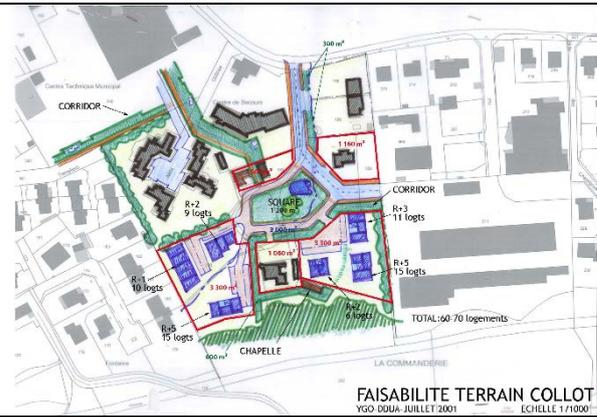


TERRAINS COLLOT - FRANGE VERTE - ÉCHIROLLES :

Étude de valorisation foncière pour la réalisation de 60 logements (Collectifs, intermédiaires et groupés) sur une parcelle privée de 1,5 ha intégrant un corridor écologique et du patrimoine historique.

Réalisée au nom de la ville d'Echirolles pour les propriétaires.

Négociation foncière en cours.



HOTEL TANGO - RUE DE LA REPUBLIQUE - ÉCHIROLLES

Étude de valorisation foncière sur un ancien relais de poste propriété privée. Reconversion du bâti patrimonial et développement de maison en bande + immeuble d'habitat collectif pour un total de 25 lgts avec stationnement.

Réalisée au nom de la ville d'Echirolles pour les propriétaires.

En cours de négociation.

