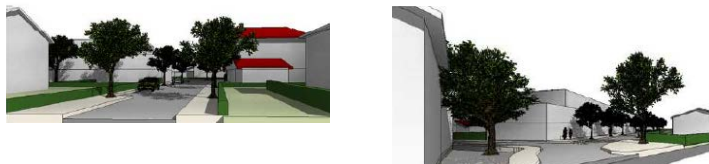


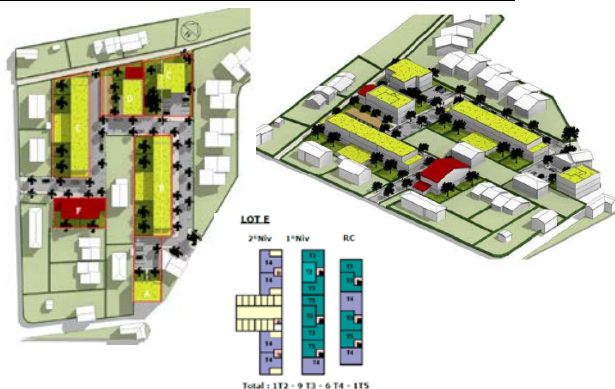
**ETUDES URBAINES**

**OPERATION POULARDES - RUE PIERRE MENDES FRANCE - EYBENS**

Mission pré-opérationnel engagée par la commune pour le développement du secteur des Poulardes, opération d'environ 60 logements en liens avec un promoteur, un investisseur et un propriétaire foncier pour le développement d'un projet partagé



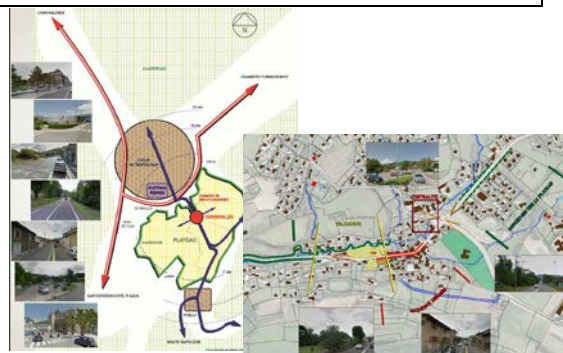
Maîtrise d'ouvrage : Commune d'Eybens  
Étude en cours.



**ETUDES URBAINE TAVERNOLLES - BRIE-ET -ANGONNES**

Réflexion sur le devenir du Hameau de Tavernolles engagée par la commune, associant propriétaires foncier et riverains pour le développement des zone AU du hameau et la restructuration de l'offre d'équipements et de services.  
Travail en ateliers avec les habitants et les élus de la commune.

Maîtrise d'ouvrage : Commune de Brié-et-Angonnes  
Étude en cours.



**RENOVATION URBAINE DU QUARTIER D'HABITAT SOCIAL DES TORDIERES - BOURG DE PEAGE - DAH :**

Étude pré-opérationnelle de rénovation architecturale et urbaine, avec résidentialisation, d'un quartier d'habitat social d'environ 100 logements inscrit dans un secteur pavillonnaire de la commune de Bourg de péage.



Maîtrise d'ouvrage : Drome Aménagement Habitat  
Étude en cours.

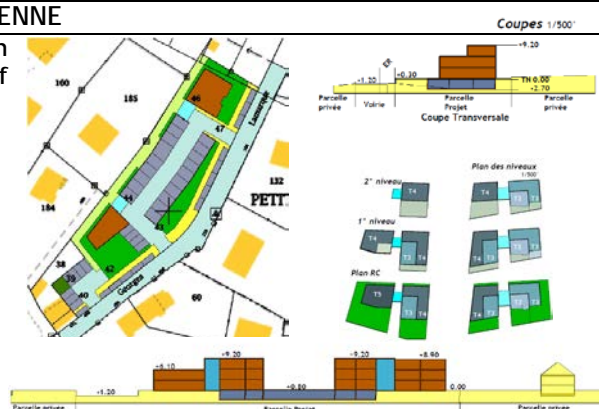


**ETUDE DE DENSIFICATION - BASSENS (73) - LA SAVOISIENNE**

Étude de densification sur un secteur pavillonnaire en coteaux pour un programme mêlant accession et locatif social



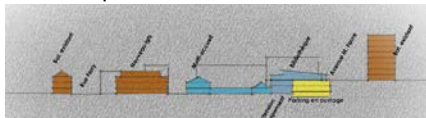
Maîtrise d'ouvrage : La Savoisienne  
Étude en cours.



## ETUDE DE PROGRAMMATION D'EQUIPEMENTS ET DE VALORISATION FONCIERE

### ÉTUDE URBAINE ÎLOT FERRY - QUARTIER VAENSOLLES - VILLE DE VALENCE :

Renouvellement urbain et valorisation urbaine d'un secteur d'équipements composé de 3 groupes scolaires, d'une maison pour tous, d'une crèche et d'un centre médicosocial. Travail de programmation urbaine et architecturale en articulation avec les services de la ville, de l'agglomération, du conseil départemental et des habitants.



Maîtrise d'ouvrage : Ville de Valence  
Consultation promoteurs en cours

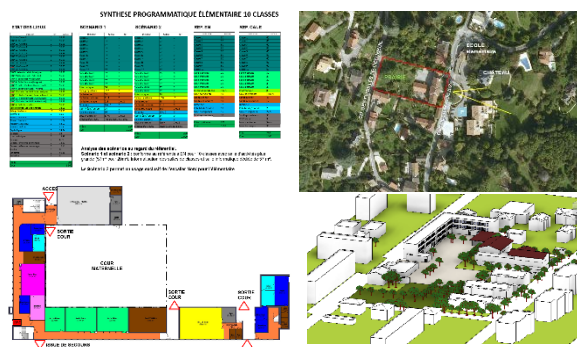


### ÉTUDE DE RESTRUCTURATION DES GROUPES SCOLAIRES - VILLE DE SEYSSINET-PARISSET :

Réflexion pour la restructuration de l'offre scolaire sur la commune intégrant un volet programmation architecturale et un volet valorisation foncière.



Maîtrise d'ouvrage : Ville de Seyssinet-Pariset  
Réalisée en association avec Gilles Charignon Architectures



### REDACTION DU CONTRAT D'OBJECTIF EPFLD/CC BIEVRE EST

Mission en cours pour la rédaction du contrat d'objectifs en lien avec le PPI de l'EPFLD porté par l'AURG. Constitution d'une base de donnée "sites de projets" permettant de chiffrer et d'arbitrer les besoins financiers du territoire (acquisition, proto-aménagement, ingénierie).

Maîtrise d'ouvrage : EPFL du Dauphiné

Rédaction en cours

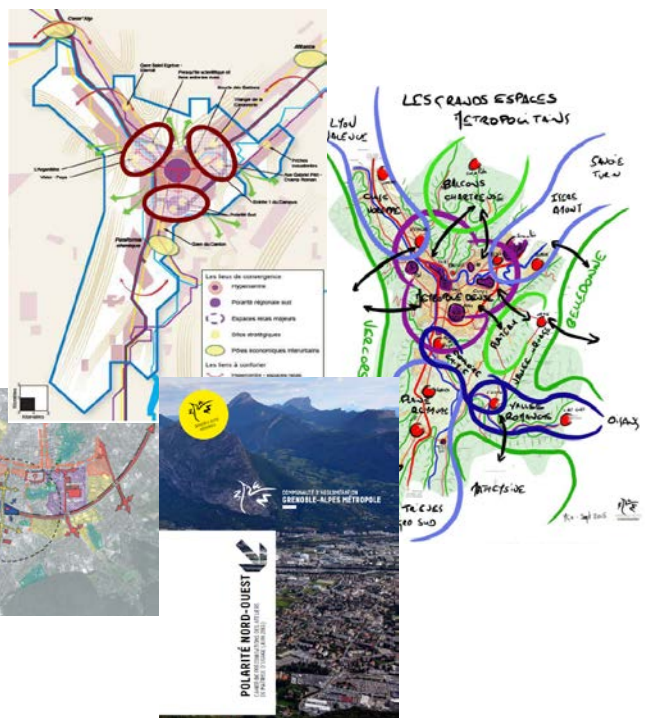
GRANDS PROJETS

ETUDES DE POLARITES - GRENOBLE ALPES METROPOLE - 2013-2015

Pilotage d'une démarche partenariale associant la métropole, le SMTC et les communes pour la réalisation de plans guides et de programmes d'actions sur les 3 secteurs stratégiques de l'agglomération.

Gestion des bureaux d'études au travers de marchés complexes distincts entre déplacements, programmation urbaine et architecte/urbaniste.

Co-pilotage d'une démarche de Maitrise d'usage, regroupant habitants tirés sur liste électorale et usagers du quartier sur la polarité Nord Ouest et le parc Mikado.



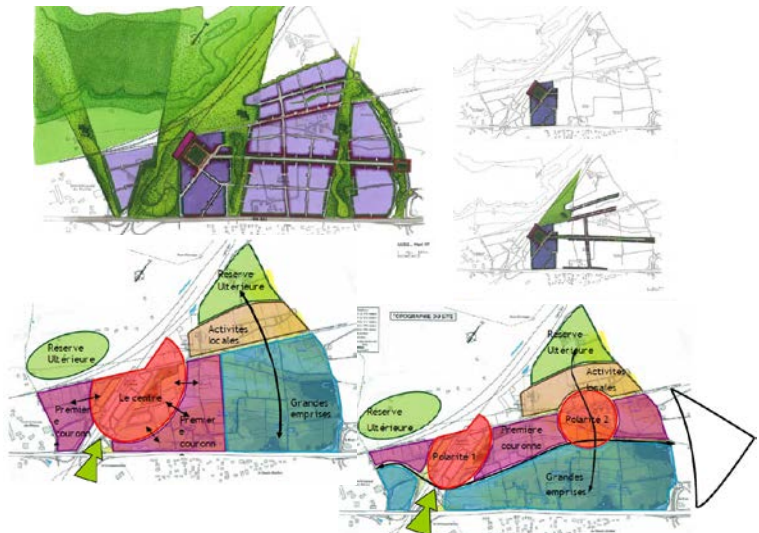
**Rôle :** chef de projet polarité à la METRO  
**Réflexion en cours d'intégration dans le PLUi**

ETUDES DE DEFINITION - ZAC ROVALTAIN - GRAND PROJET RHONE ALPES - 2007/2008

Réflexion sur la réorientation du projet de la ZAC Rovaltain autour de la gare TGV de Valence, initié à l'initiative de la région dans le cadre de sa démarche "grands projet".

Travail d'articulation entre la Région, le syndicat du Rovaltain et les collectivités locales pour permettre l'émergence d'un projet partagé répondant aux enjeux des différents acteurs.

**Rôle :** chef de projet pour les 3 agences d'urbanisme de Rhône Alpes.  
**Signature de la convention "Grand projet" dans les suites de la réflexion**



ZAC DE LA GIRAUDIERE - VARCES - 2008

Etude de définition pré-opérationnelle pour une opération de développement urbain sur la commune de Varcès-Allières-et-Risset.  
 Accompagnement de la commune pour la programmation, la forme urbaine et la procédure d'aménagement.

**Rôle :** chef de projet  
**Opération en cours de réalisation sous la forme d'un éco-quartier**

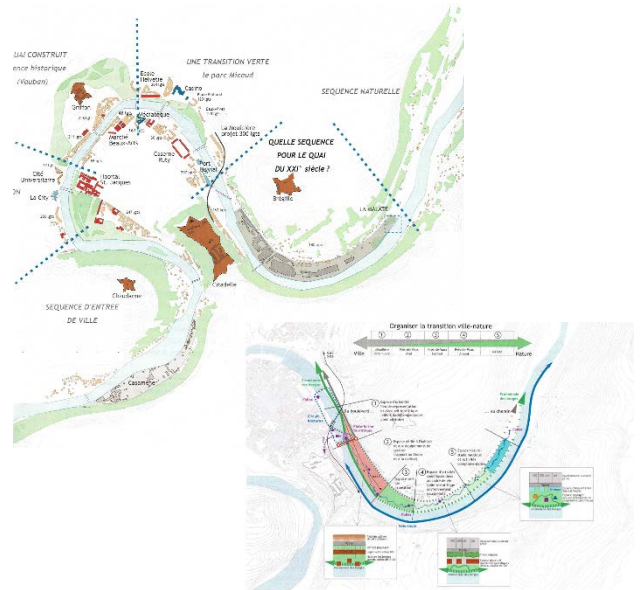


## OPERATION PRES DE VAUX - BESANÇON - 2003

Analyse urbaine et définition de la stratégie de développement et de reconversion de friches sur le site des Près de Vaux à Besançon. Définition des procédures de mise en œuvre opérationnelles

Site de 25 ha sur la rive droite du Doubs en proximité immédiate du centre historique de Besançon.

Présence d'une importante friche industrielle de la Rodia avec une problématique de pollution des sols. Implantation d'un équipement public et d'un stade d'eau vive.



**Rôle :** chef de projet

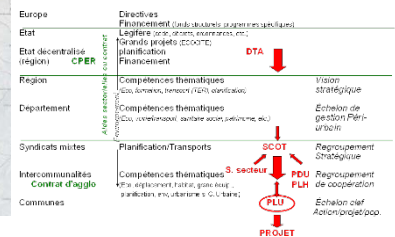
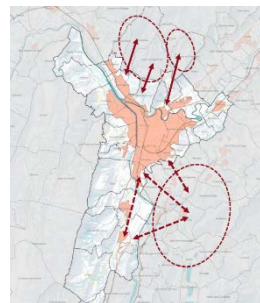
*Opération engagée, réalisation d'une salle des musiques actuelles, proto-aménagement et dépollution des sols par réalisation d'un parc et aménagement d'une micro-centrale.*

## PLANIFICATION ET PLU

### COMPETENCE URBANISME ET PLUI - METRO - 2015

Gestion, en tant que responsable du pôle études et planification, de la prise de compétence planification dans le cadre du passage en métropole.

Gestion des procédures communales (débat sur PADD de Vaulnaveys le Bas et arrêt du PLU de Champagny) et réflexion préalable au lancement du PLUI (positionnement prévisionnel de la Métro et chiffrage de la procédure en lien avec le cabinet Mensia Conseil et l'AURG).

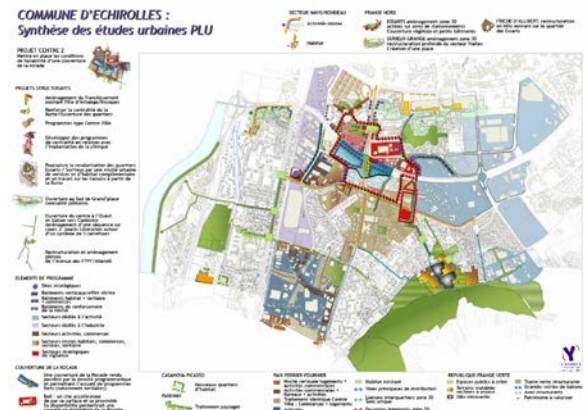


### PLU D'ECHIROLLES - AURG 2006

Réalisation dans le cadre d'une équipe projet associant les services de la Ville, l'urbaniste Yves Sauvages et l'aurg du PLU de la commune.

Démarche étroitement articulée avec l'agenda 21 et le projet de Ville, qui a permis de définir des sites de projets stratégiques et d'expérimenter des zonages complexes (mixité habitat/activités, règle de hauteurs relative) et une réglementation exceptionnelle des hauteurs au travers des OAP.

Plus tard au cours de mon parcours professionnel, j'ai été amené, en tant qu'architecte de la ville responsable du pôle études et aménagements à gérer ce PLU, notamment ses modifications successives



### PLU DE VOIRON - AURG - 2007

Réalisation en lien avec l'urbaniste de la Ville du PLU de Voiron. Avec un volet important sur la concertation avec les habitants et les services de l'Etat.

Redéfinition du principe de zonage de la commune autour de 3 grandes zones, une zone urbaine constituée, une zone d'habitat pavillonnaire et une zone intermédiaire pour laquelle nous avons développé un règlement intégrant des hauteurs relatives.

Mise au point avec la chambre d'agriculture d'un pastillage des habitations résidentielles en zone agricole



#### PLU DE BREZINS - AURG - 2008

Réalisation en maîtrise d'œuvre du PLU de la commune de Brézins (env. 2 000 hab), située dans le secteur à fort enjeux agricole de la plaine de la Bièvre. Enjeux fort autour des risques d'inondation et la maîtrise de l'extension urbaine.

PLU réalisé en 2 ans et n'ayant pas fait l'objet d'attaque suite à son approbation

#### PLU DE CHAPAREILLAN - 2007

Réalisation en Assistance à maîtrise d'ouvrage du PLU de Chapareillan avec le Bureau d'étude EO.  
Pilotage de la démarche, rédaction du PADD et réflexion sur les secteurs d'OAP

**OPERATION SIERG - AV ESMONIN - ÉCHIROLLES**

Étude de valorisation foncière du SIERG avec complément foncier communal.

1 bâtiment Igts étudiants + activités sur Avenue (233 chambres + 4 commerces 1 400m<sup>2</sup> de surface utile, en cours de livraison

1 immeuble de 32 locatifs sociaux réalisés par la SDH, en cours de livraison.

4 immeubles pour 135 Igts en accession réalisés par la Safilaf, livraison 2018.

Architecte : Tomasini Design



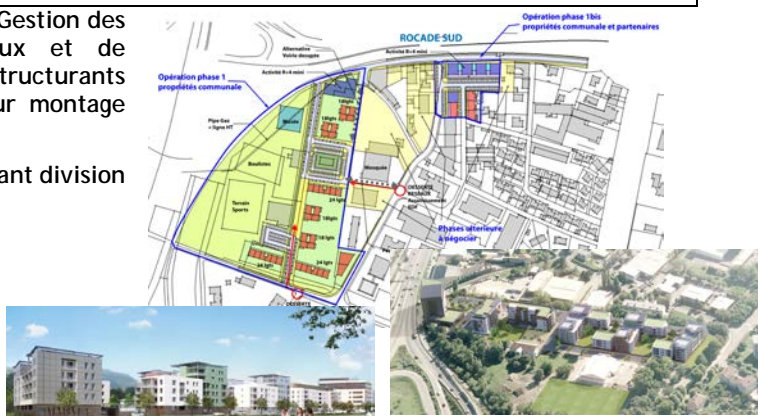
**OPERATION LOGEMENTS/TERTIAIRE - SECTEUR NAVIS - ECHIROLLES**

Étude de valorisation sur foncier communal de 2ha. Gestion des problématiques de risques, d'accès, de réseaux et de stationnement liés à la présence d'équipements structurants (musée, mosquée, terrains de sport). Réflexion sur montage opérationnel.

Opération réalisée par vente de foncier et permis valant division pour la réalisation de :

- 4 500m<sup>2</sup> d'activité,
- 190 logements mixtes  
accessions libre, locatif et accession sociale,
- Résidence seniors de 12 Igts,
- 15 Igts étudiants.

Opération en cours, livraisons 2016-2017.



**OPERATION LOGEMENTS ENTREE DE VILLE - RUE GEO CHARLES - ÉCHIROLLES**

Étude de valorisation foncière sur sollicitation d'un promoteur. Recomposition foncière avec terrains communaux. Reprise des accès au musée et au parc Géo Charles et articulation avec foncier OPAC de la cité jardin Viscoze. Projet de structuration de l'entrée de ville

Opération mixte

19 locatifs sociaux réalisés par l'OPAC et 41 Igts en accession réalisés par Eddifim. Opération livrée en 2013.



**OPERATION LOGEMENTS + ACTIVITE - RUE A. FERRIER - ÉCHIROLLES**

Étude de valorisation foncière sur propriété communale acquise par DIA et recomposition foncière. Terrain 1 500m<sup>2</sup>. Opération de 2 000m<sup>2</sup> habitat et 2 000m<sup>2</sup> d'activités en RC et au Sud.

Opération livrée par Actis en juin 2015 : 29 Igts + 500m<sup>2</sup> commerce + locaux d'activités au Sud

Architecte : Claude Salerno

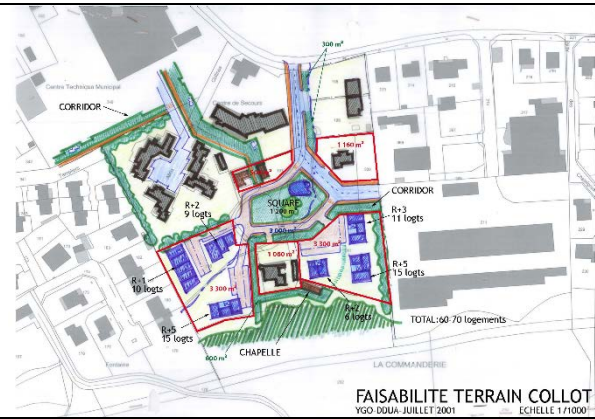


## TERRAINS COLLOT - FRANGE VERTE - ÉCHIROLLES :

Étude de valorisation foncière pour la réalisation de 60 logements (Collectifs, intermédiaires et groupés) sur une parcelle privée de 1,5 ha intégrant un corridor écologique et du patrimoine historique.

Réalisée au nom de la ville d'Echirolles pour les propriétaires.

Négociation foncière en cours.



## HOTEL TANGO - RUE DE LA REPUBLIQUE - ÉCHIROLLES

Étude de valorisation foncière sur un ancien relais de poste propriété privée. Reconversion du bâti patrimonial et développement de maison en bande + immeuble d'habitat collectif pour un total de 25 lgts avec stationnement.

Réalisée au nom de la ville d'Echirolles pour les propriétaires.

En cours de négociation.

